



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/19-02/307

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb, 17. lipnja 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**  
**o uporabi nekretnine**

I.

KLINICI ZA DJEČJE BOLESTI ZAGREB daje se na uporabu nekretnina u suvlasništvu Republike Hrvatske u 1/3 dijela u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 79/II, **ukupne površine 133,84 m<sup>2</sup>** (PP6835) označena kao ZK tijelo A II (dva), poslovna zgrada u Zagrebu, Prilaz Đure Deželića br. 79/II, sagrađena na dijelu k.č.br. 5158/5 upisanoj u zk.ul.br. 10190 k.o. Grad Zagreb, a koja nije etažirana, ali se sastoji se od tri etaže: prizemlja površine 155,35 m<sup>2</sup>, 1. kata površine 155,47 m<sup>2</sup> i 2. kata površine 91,02 m<sup>2</sup> što ukupno čini 401,84 m<sup>2</sup>, a sve za potrebe smještaja Dnevne psihijatrijske bolnice za djecu i adolescente.

Ministarstvo državne imovine donijelo je dana 17. lipnja 2019. godine Odluku KLASA: 372-03/19-02/307, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-05 o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu za preostalih 2/3 suvlasničkog dijela poslovne zgrade, ukupne površine 268,00 m<sup>2</sup>, a koji je u suvlasništvu

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke se daje na uporabu Klinici za dječje bolesti Zagreb bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove koji se odnose na dio koji je dodijeljen na uporabu nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina,

vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava, a za svaki građevinski zahvat, osim onih za potrebe navedene u točki I. ove Odluke, zbog koje se nekretnina dodjeljuje na uporabu, dužan je pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva državne imovine.

V.

S Korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnina te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. KLINIKA ZA DJEČJE BOLESTI ZAGREB,
2. pismohrana – ovdje